

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 315237

Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.
Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2
IČ: 25762206
Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
- Prodávající: podíloví spoluvlastníci a členové Společenství vlastníků jednotek Sinkulova 768/18. Předseda SVJ Jiří Bláha, bytem Křesomyslova 293/16, Nusle, 140 00 Praha 4.
- Datum a čas konání aukce: dne: 22. 3. 2018 od: 13.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 22. 3. 2018 do: 13.30 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: Předmětem elektronické aukce je vyhledání nejvýhodnější nabídky na prodej jiného nebytového prostoru, jednotky č. 768/11, v podílovém spoluvlastnictví členů Společenství vlastníků jednotek Sinkulova 768/18, na adrese Sinkulova 768/18, Podolí, 14700 Praha 4. Jednotka č. 768/11 jiný nebytový prostor, je v budově č. p. 768 stojící na pozemku p.č. 274, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl na společných částech 4950/74132, vše zapsáno na LV č. 7228, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Podolí, obec Praha.
- Slovní popis předmětu aukce: Jedná se o prodej nebytového prostoru 1+1 o ploše 49,5 m2. Jednotka disponuje pokojem, kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koupen, WC a další momentálně stavebně oddělenou neupravenou místností. Podlahy jsou betonové, dlažba je v kuchyňce a v koupelně. Topení a ohřev vody ústřední dálkové. Plastová izolační okna pokoje směřují do vnitrobloku s příjemnou zahradou. Jednotka se nachází v suterénu udržovaného cihlového domu, v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Na nábřeží s tramvajovou zastávkou cca 5 minut pěšky, autobusová zastávka nedaleko domu, vzdálenost na metro Pražského povstání cca 1 km. Jednotka je v osobním vlastnictví, prodává se nezařízená bez linky, výhodou jsou nízké poplatky spojené s užíváním jednotky (fond oprav 900,- Kč/měsíc,

služby cca 500,- Kč/měsíc, plus zálohy dle spotřeby teplo, voda, elektřina), nelze financovat hypotékou na bydlení. S jednotkou nejsou spojeny žádné neuhrazené závazky. Objekt byl využíván na bydlení. Nebytový prostor se vybízí k rekonstrukci s možností vybudování útulného prostoru dle vlastních představ.

Termíny prohlídky: Prohlídka se bude konat dne 15.3. a dne 19.3., vždy od 12.00 do 13.00 hodin, upozorňujeme, že prohlídky jsou možné pouze po předchozí dohodě s makléřkou. Objednání prohlídky a další informace k dispozici na tel. +420 736 611 491 Ing. Iveta Vacková

Závady na předmětu aukce: S jednotkou nejsou evidována žádná omezení.

Prohlášení prodávajícího: Prodávající prohlašuje, že proti němu nejsou zahájena a vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k předmětné nemovitosti, prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno exekuční, ani insolvenční řízení ani není v hrozícím úpadku. Prodávající současně prohlašuje, že ohledně předmětné nemovitosti nevede žádné soudní spory a že předmětná nemovitost není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne žádné nájemní právo a s jednotkou nejsou spojeny žádné dluhy.

Stavba č.p. 768 bytový dům v podílovém spoluvlastnictví členů Společenství vlastníků jednotek Sinkulova 768/18, stojí na pozemku parc. č. 274 zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, zapsáno na LV č. 976, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Podolí, obec Praha. SVJ již zahájilo s odborem majetkových práv hl. města Prahy jednání o odkoupení tohoto pozemku.

Odhad obvyklé ceny: 2.600.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 1.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Aukční jistina: 100.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet vedený u České spořitelny pod číslem 19-4778340389/0800. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za

složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále
složení aukční jistiny
přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

Kupující složí kupní cenu bezhotovostním převodem na úschovní účet nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Prodávajícím písemně vyrozuměn o zániku předkupního práva hl. m. Prahy, či o tom, že hl. m. Prahy předkupní právo nevyužilo.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.